

УТВЕРЖДЕН:

СОГЛАСОВАН:

Начальник Управления образования
АМС г.Владикавказ

Заместитель начальника Управления
муниципальным имуществом,
земельными ресурсами, архитектуры и
градостроительства АМС
г.Владикавказ



А.ТМЕНОВ



М.МИЛЬДИХОВ

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

от «20» июля 2015г. № 1

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа 31 в лице директора Варзиевой Залины Амурхановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сеудодатель», с одной стороны, и ГБУЗ «Поликлиника №1» МЗ РСО-Алания, именуемое в дальнейшем «Сеудополучатель», в лице главного врача Магаева Казбека Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Сеудодатель передает, а Сеудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, общей площадью 37,8 кв.м., литер «Г», помещения № 45, расположенные по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, п. Заволеской ул. Эльхотовская, 40, а также движимое имущество согласно приложению к настоящему договору.

Указанные помещения принадлежат Сеудодателю на праве оперативного управления, не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц, передаются Сеудополучателю для осуществления медицинской деятельности (первичной медико-санитарной помощи обучающимся).

1.2. неотъемлемой частью настоящего Договора являются: копия кадастрового (технического) паспорта, акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение №1), акт приема-передачи движимого имущества (Приложение №2).

1.3. Передаваемые нежилые помещения находятся в нормальном состоянии, отвечающим требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым в соответствии с назначением передаваемого объекта. Движимое имущество находится в рабочем состоянии.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

1.5. Договор безвозмездного пользования заключен сроком на 5 (пять) лет с момента его подписания.

1.6. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию помещениями.
- 2.1.2. В случае необходимости производить капитальный ремонт помещения.
- 2.1.3. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора передать помещение в пользование Ссудополучателю по акту приема - передачи.
- 2.1.4. Обеспечивать охрану имущества и оборудования, расположенного в помещении.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- 2.2.1. Использовать помещения и движимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, санитарные нормы и иные требования действующего законодательства.
- 2.2.3. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться обременение, либо отчуждение используемых помещений.

3. Порядок возврата помещений и движимого имущества

3.1. Недвижимое и движимое имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа, а также улучшений, составляющих принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

3.2. Произведенные отделимые улучшения помещений являются собственностью Ссудополучателя.

4. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

4.1. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения Ссудополучателем условий договора, Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

4.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений и прилегающих территорий;

4.3. Договор считается расторгнутым по основаниям п.4.2. после пяти дней с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора от Ссудодателя. В этом случае Ссудополучатель обязан в двухнедельный срок освободить занимаемые помещения и передать их по акту приема – передачи вместе с движимым имуществом Ссудодателю.

4.4. Стороны, желающие прекратить Договор, обязаны уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

